

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara

Hercegovačka 82

21312 Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-508/2022

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Dužnik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju,
OIB:38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2023. DO 14.11.2023.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, u stečajnom postupku je još dva puta objavljen poziv za prikupljanje pisanih ponuda za pokretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to baš vozila N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498. Sa svakim novim pozivom za prikupljanje pisanih ponuda cijena se smanjila za 10 % od prethodne, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 14.04.2023. Ista je do sada ukupno oglašena četiri puta, međutim na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda.

U pogledu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u razdoblju od 20. srpnja 2023. do 03. kolovoza 2023. održana je prva elektronička javna dražba pri Financijskoj agenciji, a na kojoj je sudjelovao jedan dražbovatelj sa uplaćenom jamčevinom i koji je i dao valjanu ponudu za iznosu od 127.500,00 EUR-a. Nastavno na održanu dražbu dana 21. kolovoza 2023. Naslovni sud je rješenjem o dosudi, nekretninu dosudio dražbovatelju, sada kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o., Gundulićeva 20, 21000 Split, OIB: 54036508307 i pozvao ga na uplatu preostalog dijela kupovnine u iznosu od 110.500,00 EUR-a. Kupac je preostali iznos kupovnine uplatio na račun Financijske agencije dana 01. rujna 2023. dok je Naslovni sud dana 11. rujna 2023. Zaključkom nekretninu stečajnog dužnika predao u posjed i vlasništvo kupca. Nastavno na navedeno 12. rujna 2023 stečajni upravitelj je kupcu predao ključeve od nekretnine te ga je i fizički uveo u posjed. O promjeni vlasništva na nekretnini obaviještene su sve pravne osobe koje su ispostavljale račune za poslovni prostor stečajnom dužniku.

Nastavno na navedenu prodaju Naslovnom sud je dostavljen i prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj

postoji upisano založno pravo. Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju i uplate sredstava od Financijske agencije namiren je razlučni vjerovnik te su podmireni svi troškovi koji su izravno i neizravno teretili unovčenu nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, čija vrijednost sukladno elaboratu iznosi 24.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan PDV; Predmetno vozilo je bez tereta te za isto na sve do sada objavljene pozive nije bilo ponuda za kupnju.

- poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćen u novcu u cijelosti. Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo osnovano temeljem Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005., solemniziran od strane jb Vladimira Marčinka u Zagrebu dana 26.04.2005, pod posl. br. OU-679/05-01 radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, koji je izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. solemniziran od strane jb Marijana Jurića u Zagrebu dana 29.08.2011. pod posl. br. OV-10718/2011 u korist RAIFFEISEN BANK Zrt, a sada BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG. Također na predmetnom poslovnom udjelu postoji zabilježba zabrane raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1711/2014 od 19.02.2015.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 10.11.2023. iznosi 102.980,71 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno sve do sada navedeno stečajni upravitelj će podnijeti Naslovnom sudu prijedlog za sazivanjem Skupštine vjerovnika kako bi se mogle donijeti odluke vezane za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Podstrana, 14.11.2023 g.

Stečajni upravitelj

Prilog:- zapisnik o primopredaji nekretnine
- promet računa od 11.08.2023-10.11.2023.